

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 463,00 m²,
Gadka Stara
Cena **4 731 500** zł



Działka o powierzchni 0,9 ha zlokalizowana na południowych przedmieściach Łodzi przy "trasie katowickiej" - pierwsza linia na wzniesieniu.

Kształt zbliżony do kwadratu: 111m x 90m

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania 1 P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej:

- możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, wiat, garaży, parkingów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- nakazuje się realizację strefy izolacyjnej, gdzie dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej, która umożliwi zagospodarowanie strefy, jako powierzchni biologicznie czynnej

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) pokrycie dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 10° w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 5000 m².

Opiekun oferty:

Andrzej Laśkiewicz tel. 791-420-680

Symbol	20778/DLR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Cena 	4 731 500, 00 PLN	Cena za m2	500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŁÓDZKIE
Powiat	łódzki wschodni	Gmina	Rzgów
Miejscowość	Gadka Stara	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	9 463, 00 m²	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**