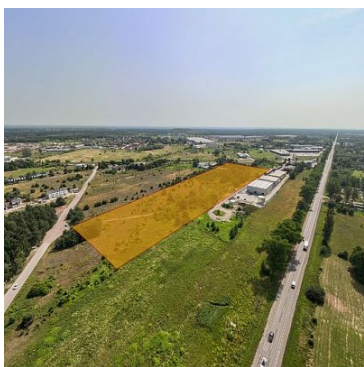


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 520,00 m²,
Solec
Cena **704 000 zł**



NOWA OFERTA w pobliżu drogi krajowej 79, niedaleko Piaseczna i Konstancina - Jeziorny
Grunt o powierzchni 1,4 ha zlokalizowany wzdłuż ulicy Lawendowej w Solcu w gminie Góra Kalwaria.
Możliwość zakupu mniejszych działek, każda o powierzchni około 3520m².

Dostępne media: prąd, wodociąg, gaz (w ul. Lawendowej przy działce), kanalizacja (ok.100m)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: produkcja w obiektach kubaturowych, składy, magazyny, handel do 2000m², administracja, gastronomia, rzemiosło.

Powierzchnia biologicznie czynna: 20%

Intensywność zabudowy: 1

Wysokość zabudowy: 16m

link do MPZP (symbol: 7P2)

http://mpzp.gorakalwaria.pl/portal/mpzp/uch/XXIX_322_2012.pdf

Długość działki wzdłuż ulicy Lawendowej (nieurządzonej): 120 m

Głębokość: 115 m

Regularny prostokąt.

Obsługa komunikacyjna od ulicy Wareckiej prowadzącej do Konstancina - Jeziorny (sygnalizacja świetlna DK79) oraz od ulicy Jarzębinowej w Solcu.

Ulica Lawendowa, do której przylega grunt, ma szerokość 6 m

Możliwy wtórny podział. Minimalna powierzchni nowowydzielanej działki: 1500 m²

Nieruchomość otoczona jest gruntami o zbliżonym przeznaczeniu zagospodarowania. W bezpośrednim sąsiedztwie przy ulicy Lawendowej funkcjonują już obiekty produkcyjne i usługowe.

Opiekun oferty:

Marek Schab

tel. 693-882-580

Symbol	20838/DLR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Cena 	704 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Solec	Ulica	Lawendowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	3 520, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	116, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA, INWESTYCYJNA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA		



Marek Schab

+48 693882580
marek.schab@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**