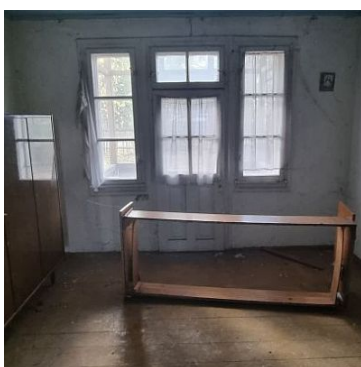


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 2 038,00 m²,
Garbatka Letnisko, Garbatka Letnisko Południe

Cena **199 000** zł



Urokliwa działka o powierzchni 2038m2 (40x50) położona w rekreacyjno-wypoczynkowej miejscowości Garbatka-Letnisko bezpośrednio przy ulicy Spokojnej.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny do generalnego remontu wybudowany w technologii drewniano-glinianej.

Wewnątrz budynku znajduje się 6 izb, dodatkowo są trzy werandy.

Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy około 50m2 oraz piwnica typu ziemianka.

W ulicy znajdują się wszystkie media miejskie czyli prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz ziemny, światłowód.

**Ogrodzenie od frontu do wymiany, ogród porośnięty sosnami, samosiejkami, krzewami.
Wspaniałe miejsce do weekendowych wypoczynków lub całorocznego zamieszkania.
Stacja PKP w odległości około 1400m, do centrum miasta (urząd miasta i gminy, sklepy, ...) w
odległości 2.4km.**

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

Symbol	20153/DLR/DS	Stan budynku	DO KAPITALNEGO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	1 474, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	kozienicki	Gmina	Garbatka Letnisko
Miejscowość	Garbatka Letnisko	Dzielnica - osiedle	Garbatka Letnisko Południe
Ulica	Spokojna	Nr domu	6
Nr działki	79	Obręb geodezyjny	Garbatka Letnisko Południe
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	2 038, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Rodzaj domu	KLIMATYCZNY DOM DREWNIANY	Rodzaj budynku	REKREACYJNO-MIESZKALNY
Rok budowy	1950	Standard	DO KAPITALNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNO i GLINA	Materiał ścian	DREWNO i GLINA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK

Dostępne sieci	WODA MIEJSKA, KANALIZACJA, PRĄD, GAZ ZIEMNY, ŚWIATŁOWÓD.	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	STARE DREWNIANE SKRZYNKOWE
Pokrycie dachu	ONDULINA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość tarasów	3	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Andrzej Łaskiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**