

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 120,00 m²,
Kruszew
Cena **150 000** zł



Na sprzedaż malownicza działka o powierzchni 3120m² w miejscowości Kruszew, gm. Pniewy, powiat grójecki.
Wymiary działki: długość - 127m, szerokość 25m.

Dostępne media: prąd, gaz, wodociąg (bezpośrednio przy działce). Dojazd drogą asfaltową (ślepa ulica).
W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości 1km od szkoły podstawowej w Kruszewie.

Dojazd do Grójca zajmuje około 10 min. Do Warszawy (Mokotów) około 25min.

Działka przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, poniżej szczegółowe zapisy:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) typ zabudowy mieszkaniowej zagrodowej: wolnostojąca,

- b) typ zabudowy jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,*
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 2,5 kondygnacji naziemnych tj. max. 11,0m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu*
 - d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowej, produkcyjnej do 8,0m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,*
 - e) należy stosować dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci maksimum 45o lub mansardowe,*
- Ustala się następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- a) powierzchnia działki siedliskowej minimum 1.500m²,*
- b) szerokość frontu działki siedliskowej minimum 25m,*
- c) powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum winna wynosić w zabudowie wolnostojącej - 700m² , w zabudowie bliźniaczej - 500m² , a szerokość frontu w zabudowie wolnostojącej nie mniej niż 18m, bliźniaczej nie mniej niż 10,0m,*
- d) minimalna powierzchnia działki w zabudowie szeregowej wynosić winna 500m² , a szerokość frontu nie mniej niż 9,0m.*

Zapraszam do kontaktu:

Marek Schab

tel. 693 882 580

Symbol	20914/DLR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Cena 	150 000, 00 PLN	Cena za m2	48, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	grójecki	Gmina	Pniewy
Miejscowość	Kruszew	Obręb geodezyjny	Kruszew
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 120, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	127, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	gaz, prąd, wodociąg
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marek Schab

+48 693882580
marek.schab@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**