

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 6 800,00 m²,

Julianów

Cena **489 000** zł



Nieruchomość znajduje się w podwarszawskiej miejscowości Julianów (gmina Góra Kalwaria) w odległości około 2.5km od stacji kolejowej Czachówek Południowy.

Działka o powierzchni całkowitej 6800m², z czego około 1800m² jest ogrodzone, reszta to otwarta przestrzeń aż do rzeczki "Czarnej", wjazd na posesję bezpośrednio z ulicy asfaltowej (nowa droga do miejscowości Sułkowice).

Na posesji znajdują się: stara chałupa drewniana (do generalnego remontu lub wyburzenia), budynek murowany mieszkalno-gospodarczy (część mieszkalną stanowią łazienka, korytarz, kuchnia, duży pokój z kominkiem oraz przejściem do kolejnego pokoju lub dwóch kolejnych pokoi które są do wykończenia/generalnego remontu), w dalszym ciągu tego samego budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze o powierzchni w sumie około 90m² które również można zaadaptować/wcielić w część mieszkalną.

Ponadto na działce znajduje się murowana piwnica tzw. "ziemianka".

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne w podobnej zabudowie siedliskowej (luźnej i rozproszonej).

Woda miejska, prąd, szambo, internet.

Bardzo urokliwa nieruchomość wymagająca "remontu/zadbania/dopieszczenia".

Andrzej 791 420 680

Joanna 724 716 000

Symbol	20165/DLR/DS	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	489 000, 00 PLN	Cena za m2	2 037, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Julianów	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	6 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	274, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY-ZABUDOWA W OSTREJ GRANICY DZIAŁKI
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Dostępne sieci	PRĄD, WODA MIEJSKA, INTERNET.	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV I DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PODŁOGI DO ZAGOSPODAROWANIA	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓

Ogródek	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**