

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 698,00 m²,
Góra Kalwaria okolica
Cena **555 000** zł



! JEDYNA TAKA DZIAŁKA W OKOLICY !!!

Działka zlokalizowana w miejscowości Tomice w bliskim sąsiedztwie firmy Fackelmann. Nieruchomość o powierzchni 3698m² (55x67) z dostępem do wszystkich mediów miejskich, objęta miejscowym planem zagospodarowania, który umożliwia realizację np.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1. U:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1. U są:

usługi administracji, turystyki, gastronomii i kultury, w tym domy weselne;
usługi handlu;

usługi motoryzacyjne, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu 1.U są:

usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane w bryły budynków o funkcji podstawowej, z zastrzeżeniem że powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi podstawowe nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej całego budynku;

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku usługowym, w kondygnacji powyżej parteru.

3.Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej, z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;

zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni zabudowy większej niż 1.000 m²

zakazuje się lokalizacji na działce budowlanej więcej niż jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego, przy czym maksymalna powierzchnia użytkowa takiego obiektu to 36 m²

4.Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu z przepisów odrębnych, w związku z czym przyjmuje się kwalifikację terenu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

zakazuje się realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5.Zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

10 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDL;

10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KD-GP.

6.Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż:

a)1.350 m² dla działki ewidencyjnej nr 83/5,

b)1.500 m² dla pozostałej części terenu;

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego- 5 -Poz. 9064

2)szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 25 m;

3)wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

4)wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;

5)powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;

6)wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0.9;

7)realizacja dachów:

a)dla zabudowy usługowej: o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;

b)dla zabudowy mieszkaniowej: o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°, przy czym dla istniejących budynków w przypadku rozbudowy i częściowej nadbudowy dopuszcza się zachowanie i kontynuację istniejącego kąta spadku połaci dachowych;

8)obowiązująca kolorystyka budynków:

a)dachy o kącie nachylenia nie mniejszym niż 35° pokryte dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub szarości,

b)elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,

c)zakazuje się stosowania na elewacjach budynków wszelkich paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych, w tym sidingu.

7. Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w stopniu niezbędnym w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj.: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) przy drogach o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10 m w miejscach sytuowania bram wjazdowych nakazuje się wycofanie ogrodzeń o 2 m;
- 3) ustala się wysokość ogrodzenia nie większą niż 2,5 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) dla zabudowy usługowej ustala się ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu gruntu rodzimego;
- 5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizacji pełnych ogrodzeń;
- 6) zakazuje się realizacji ogrodzeń o przeszłach z prefabrykatów betonowych.

8. Ustala się zasady dotyczące reklam zgodnie z przepisami zawartymi w §53.

9. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami rozdziału 4 w zakresie uzbrojenia terenu.

10. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna od drogi 2.KDL;
- 2) miejsca postojowe należy lokalizować na terenie własnej działki budowlanej według zasad ustalonych w §42.

Zainteresowanych zapraszam do oglądania.

Masz pytania śmiało dzwoń:

Andrzej Laśkiewicz 791 420 680

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków
 - profesjonalni doradcy z doświadczeniem
 - szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
 - nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
 - przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
 - oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności
-

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	20019/DLR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Cena 	555 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 08 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Góra Kalwaria okolica	Ulica	Europejska
Powierzchnia działki	3 698, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	67, 00	Czy jest KW	✓



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**