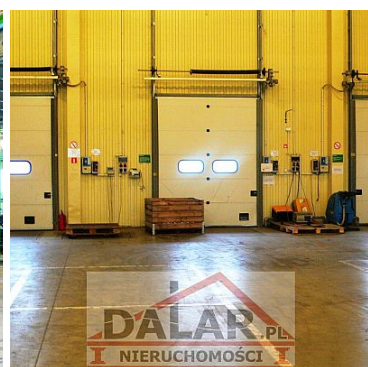


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 012,00 m², pow. działki: 47 700,00 m²,
Chynów

Cena **6 000 000** zł



UNIERSALNA OFERTA INWESTYCYJNA - DUŻA DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA, HALA, MAGAZYN, CHŁODNIA, ZAPLECZE LOGISTYCZNE ORAZ BIUROWE, WAGA NAJAZDOWA DO 50 TON

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI. Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający. więcej zdjęć oraz film na stronie: dalar.pl

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Polski, w województwie mazowieckim, ok. 25 km na południe od granic Warszawy, przy głównych szlakach komunikacyjnych, w sąsiedztwie krajowej drogi tranzytowej nr 50 (MOSKWA-BERLIN), niedaleko drogi krajowej nr 79 (Warszawa- Sandomierz) oraz drogi krajowej nr 7 (Warszawa -

Kraków).

Na sprzedaż jest nieruchomość gruntowa (przemysłowa) o powierzchni 47 700 m² (4,77 ha) kształtna, płaska, w całości ogrodzona, oświetlona, dwie szerokie bramy wjazdowe, przy jednej bramie budynek ochrony -wartownia oraz waga dla samochodów typu TIR. Działka w pełni uzbrojona we wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz, kanalizacja, telefon.

Na działce zlokalizowany jest obiekt w bardzo dobrym stanie ok. 2012 m² pełniący funkcje magazynu, zaplecza logistycznego i biurowego.

Budynek ten jest w części biurowej i socjalnej ok. 256 m² - piętrowy, w części pozostałej magazynowej parterowy (1500m²), wysokość użytkowa hali ok. 7m, cztery doki za i wyładownicze podnoszone elektrycznie z pochylniami wyrównawczymi i kurtynami uszczelniającymi, brama garażowa z bezpośrednim wjazdem na dużą halę, dodatkowo wydzielone są dwie niezależne komory chłodnicze do 250 palet każda, posadzki przemysłowe, wagi wewnętrzne, nowoczesne regały wysokiego składowania. Budynek wyposażony we wszystkie instalacje: wodociągową ciepłej i zimnej wody, wodociągową wody technicznej, przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, instalację grzewczą i chłodniczą całej hali, instalację elektryczną, odgromową, komputerową, telefoniczną, alarmową. Obiekt wyposażony w agregat prądotwórczy o dużej mocy. Przy budynku duży plac manewrowy, przystosowany do obsługi dowolnych ciągników z naczepami - tirów. Na terenie nieruchomości znajdują się również zbiorniki na wody opadowe. Plac utwardzony.

Lokalizacja działki, bliskość dużego miasta, jakim jest Warszawa, oraz istniejący układ komunikacyjny, także z innymi miastami, stwarza bardzo dobre warunki rozwoju oraz rokuje dobre perspektywy na przyszłość.

Możliwości potencjalne wykorzystania nieruchomości są także ogromne, zezwala na to także "uniwersalny" Miejskowy Plan Zagospodarowanie Przestrzennego, który przewiduje tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynów i składów oraz inne.

Nieruchomość idealna na zakład produkcyjny, fabrykę, sortownię, centrum dystrybucyjne, centrum logistyczne, inne.

Możliwy dojazd z Warszawy także kolejką podmiejską Warszawa - Radom

Potencjalnie możliwa moc przyłączeniowa energii elektrycznej do 1 MW (megawata).

Potencjalnie możliwa powierzchnia zabudowy działki do 28 620 m² (60% pow. działki, maksymalna wysokość budynku 14m, 20% pow. biologicznie czynnej).

Potencjalnie możliwa maksymalna kubatura budynków na działce wynosi 335 000 m³.

Osoba prowadząca:

Joanna Kuś

tel. 724 716 000

joanna.kus@dalar.pl


KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI. Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający.

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków
- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	19729/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 000 000, 00 PLN
Cena za m2	2 982, 11 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Mazowieckie	Powiat	grójecki
Gmina	Chynów	Miejscowość	Chynów
Ulica	w sąsiedztwie drogi krajowej nr 50	Powierzchnia całkowita	2 012, 00 m²
Powierzchnia działki	47 700, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	1 756, 00 m²
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Czy jest KW	✓		



Joanna Kuś

+48 724 716 000
joanna.kus@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.media-rent.eu**