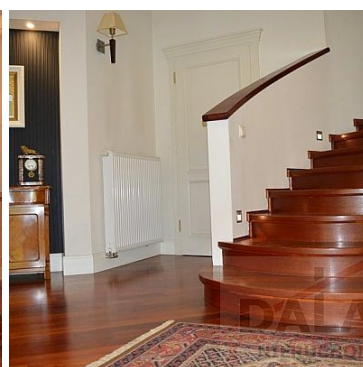


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 460,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 194,00 m<sup>2</sup>,

Piaseczno, Zalesie Dolne

Cena **3 500 000** zł



! Na sprzedaż luksusowa rezydencja w prestiżowej części Zalesia Dolnego.

Willa o klasycznej bryle w stylu rezydencjonalnym o powierzchni całkowitej 460 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 337 m<sup>2</sup>). Posadowiona na pięknej, dobrze doświetlonej działce o powierzchni 2194m<sup>2</sup>.

Dom jest bardzo przestronny i, dzięki dużym przeszkleniom, dobrze nasłoneczniony. Zastosowano bardzo wysoki standard wykończenia budynku – drewniane schody wewnętrzne, parkiet egzotyczny, kamień naturalny – trawertyn, marmur, granit, piaskowiec, na ścianach gładź gipsowa.

W całym budynku zastosowano drewnianą (mahoń) stolarkę okienną i drzwiową.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej – ceramika oraz ocieplenie styropianem oraz wełną mineralną.

Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna.

W bryle budynku garaż dwustanowiskowy. Podjazd – kamień naturalny – granitowa kostka brukowa.

Wszystkie media miejskie – gaz, prąd, kanalizacja, wodociąg. Ogrzewanie gazowe, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe oraz rekuperator, odkurzacz centralny.

Ogród przepięknie utrzymany, liczne nasadzenia drzew i roślin ozdobnych. W centralnej części ogrodu prawdziwy unikat - rozłożysty dąb – pomnik przyrody.

Parter domu:

- przestronny salon o powierzchni 67 m<sup>2</sup> z marmurowym kominkiem. Na podłodze przepiękny egzotyczny parkiet drewniany ułożony w jodłę francuską.
- weranda (oranżeria) o powierzchni 20m<sup>2</sup> . Pomieszczenie pełni jednocześnie funkcję jadalni z panoramicznym widokiem na ogród z wyjściem na taras. Na podłodze kamień naturalny – trawertyn.
- kuchnia o powierzchni 24m<sup>2</sup> . Na podłodze kamień naturalny – granit. Spiżarnia 3m<sup>2</sup>.
- sypialnia (gabinet) 23m<sup>2</sup>,
- pokój kąpielowy z wanną oraz kabiną prysznicową – na podłodze i ścianach kamień naturalny – marmur.
- WC 2,7m<sup>2</sup>, garderoba 5m<sup>2</sup>, pralnia 6,5m<sup>2</sup>, hall 24 m<sup>2</sup>.

Piętro domu:

- sypialnia 31m<sup>2</sup>, sypialnia 24m<sup>2</sup> oraz pokój do dowolnej aranżacji i przystosowania jako dodatkowa sypialnia lub jako pokój gościnny.
- pokój kąpielowy z wanną (hydromasaż) i kabiną prysznicową - 16m<sup>2</sup>,
- biblioteka 25m<sup>2</sup>,
- hall 19m<sup>2</sup>, garderoba 4,5m<sup>2</sup>,

Nieruchomość zlokalizowana w ustronnym miejscu, zapewniającym spokój i ciszę, a jednocześnie w bliskiej odległości od głównej drogi, co daje gwarancję bardzo dobrego skomunikowania. W niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej (bezpośrednie połączenie z Warszawą Metro-Wilanowska), sklepy, kościół, apteka, kawiarnia, restauracja, przedszkola (państwowe i prywatne) oraz szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum, technikum).

Wokół przepiękne lasy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, dolina rzeki Jeziorki (jednej z najczystszych rzek na Mazowszu) oraz liczne tereny rekreacyjne – Górki Szymona wraz z kompleksem sztucznych jezior stworzonych z myślą o uprawianiu sportów wodnych. Możliwość wypożyczenia łódek i kajaków.

Oferta godna polecenia.

Kontakt:

Anna Karczewska, tel. 791 420 670

-----

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych  
- ok. 20 banków

- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: [dalar.pl/kredyty](http://dalar.pl/kredyty) i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

-----

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

|                                                                                        |                                         |                         |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>20040/DLR/ODS</b>                    | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                      |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                              | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                          |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                         | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                            |
| Cena  | <b>3 500 000, 00 PLN</b>                | Cena za m2              | <b>7 608, 70 PLN</b>                                     |
| Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                           | Województwo             | <b>Mazowieckie</b>                                       |
| Powiat                                                                                 | <b>piaseczyński</b>                     | Gmina                   | <b>Piaseczno</b>                                         |
| Miejscowość                                                                            | <b>Piaseczno</b>                        | Dzielnica - osiedle     | <b>Zalesie Dolne</b>                                     |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>  | Powierzchnia całkowita  | <b>460, 00 m²</b>                                        |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>2 194, 00 m²</b>                     | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                         |
| Zagospodarowanie działki                                                               | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>        | Powierzchnia użytkowa   | <b>338, 00 m²</b>                                        |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WILLA</b>                            | Rodzaj budynku          | <b>WILLA</b>                                             |
| Rok budowy                                                                             | <b>2010</b>                             | Standard                | <b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>                            |
| Konstrukcja budynku                                                                    | <b>MUROWANA</b>                         | Materiał ścian          | <b>POROTHERM</b>                                         |
| Rodzaj stropu                                                                          | <b>WYLEWANY</b>                         | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                                        |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                          | Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                                             |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                                | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                                       |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>               | Liczba pokoi            | <b>6</b>                                                 |
| Umeblowanie                                                                            | <b>NA ŻYCZENIE</b>                      | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                 |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>                      | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                  |
| Dostępne sieci                                                                         | <b>gaz, wodociąg, kanalizacja, prąd</b> | Instalacje              | <b>gaz, wodociąg, kanalizacja, prąd, tv, rekuperator</b> |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                                       | Napięcie 400V (siła)    | ✓                                                        |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                       | Podłączony wodociąg     | ✓                                                        |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                                       | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                                           |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                     | Internet                | ✓                                                        |

|                              |                                  |                 |                                |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Piecyk gazowy                | ✓                                | Alarm           | ✓                              |
| Rodzaj okien                 | <b>DREWNIANE</b>                 | Pokrycie dachu  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>              | Poddasze        | <b>UŻYTKOWE</b>                |
| Rodzaj podłogi               | <b>GRES, MARMUR,<br/>PARKIET</b> | Elewacja        | <b>TYNK SZLACHETNY</b>         |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                     | Czy jest KW     | ✓                              |
| Garaż                        | ✓                                | Typ garażu      | <b>W BUDYNKU</b>               |
| Ogródek                      | ✓                                | Garderoba       | ✓                              |
| Pomieszczenie<br>gospodarcze | ✓                                | Kominek         | ✓                              |
| Strych                       | ✓                                | Widok na północ | ✓                              |
| Widok na południe            | ✓                                | Widok na wschód | ✓                              |
| Widok na zachód              | ✓                                | Osobne WC       | ✓                              |



Anna Karczewska

 +48 791 420 670  
 anna.karczewska@dalar.pl

 Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**