

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 460,00 m², pow. działki: 2 194,00 m²,

Piaseczno, Piaseczno

Cena **3 500 000** zł



! Na sprzedaż luksusowa rezydencja w prestiżowej części Zalesia Dolnego.

Willa o klasycznej bryle w stylu rezydencjonalnym o powierzchni całkowitej 460 m² (powierzchnia użytkowa 337 m²). Posadowiona na pięknej, dobrze doświetlonej działce o powierzchni 2194m².

Dom jest bardzo przestronny i, dzięki dużym przeszkleniom, dobrze nasłoneczniony. Zastosowano bardzo wysoki standard wykończenia budynku – drewniane schody wewnętrzne, parkiet egzotyczny, kamień naturalny – trawertyn, marmur, granit, piaskowiec, na ścianach gładź gipsowa.

W całym budynku zastosowano drewnianą (mahoń) stolarkę okienną i drzwiową.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej – ceramika oraz ocieplenie styropianem oraz wełną mineralną.

Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna.

W bryle budynku garaż dwustanowiskowy. Podjazd – kamień naturalny – granitowa kostka brukowa.

Wszystkie media miejskie – gaz, prąd, kanalizacja, wodociąg. Ogrzewanie gazowe, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe oraz rekuperator, odkurzacz centralny.

Ogród przepięknie utrzymany, liczne nasadzenia drzew i roślin ozdobnych. W centralnej części ogrodu prawdziwy unikat - rozłożysty dąb – pomnik przyrody.

Parter domu:

- przestronny salon o powierzchni 67 m² z marmurowym kominkiem. Na podłodze przepiękny egzotyczny parkiet drewniany ułożony w jodłę francuską.
- weranda (oranżeria) o powierzchni 20m² . Pomieszczenie pełni jednocześnie funkcję jadalni z panoramicznym widokiem na ogród z wyjściem na taras. Na podłodze kamień naturalny – trawertyn.
- kuchnia o powierzchni 24m² . Na podłodze kamień naturalny – granit. Spiżarnia 3m².
- sypialnia (gabinet) 23m²,
- pokój kąpielowy z wanną oraz kabiną prysznicową – na podłodze i ścianach kamień naturalny – marmur.
- WC 2,7m², garderoba 5m², pralnia 6,5m², hall 24 m².

Piętro domu:

- sypialnia 31m², sypialnia 24m² oraz pokój do dowolnej aranżacji i przystosowania jako dodatkowa sypialnia lub jako pokój gościnny.
- pokój kąpielowy z wanną (hydromasaż) i kabiną prysznicową - 16m²,
- biblioteka 25m²,
- hall 19m², garderoba 4,5m²,

Nieruchomość zlokalizowana w ustronnym miejscu, zapewniającym spokój i ciszę, a jednocześnie w bliskiej odległości od głównej drogi, co daje gwarancję bardzo dobrego skomunikowania. W niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej (bezpośrednie połączenie z Warszawą Metro-Wilanowska), sklepy, kościół, apteka, kawiarnia, restauracja, przedszkola (państwowe i prywatne) oraz szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum, technikum).

Wokół przepiękne lasy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, dolina rzeki Jeziorki (jednej z najczystszych rzek na Mazowszu) oraz liczne tereny rekreacyjne – Górki Szymona wraz z kompleksem sztucznych jezior stworzonych z myślą o uprawianiu sportów wodnych. Możliwość wypożyczenia łódek i kajaków.

Oferta godna polecenia.

Kontakt:

Anna Karczewska, tel. 791 420 670

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych
- ok. 20 banków

- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	20041/DLR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 608, 70 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Piaseczno
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	460, 00 m²
Powierzchnia działki	2 194, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	460, 00 m²	Rodzaj domu	WILLA
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, wodociąg, kanalizacja, prąd
Instalacje	gaz, wodociąg, kanalizacja, prąd, TV, rekuperator	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Piecyk gazowy	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, MARMUR, PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Anna Karczewska

 +48 791 420 670
 anna.karczewska@dalar.pl

 Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**