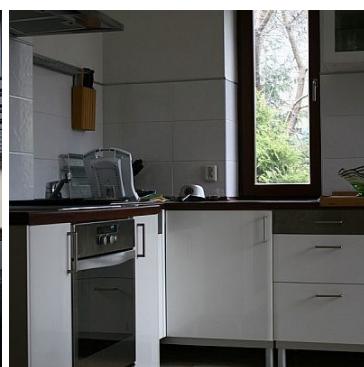


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 330,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 950,00 m<sup>2</sup>,  
Zalesie Dolne

Cena **2 500 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI  
CENA DO NEGOCJACJI! Prawdziwa okazja!

Na sprzedaż nowoczesna willa o powierzchni całkowitej 330 m<sup>2</sup>, zrealizowana według indywidualnego projektu jednej z renomowanych warszawskich pracowni architektonicznych. Budynek posadowiony na przepięknej działce o powierzchni 1950m<sup>2</sup>. w prestiżowej lokalizacji w Zalesiu Dolnym. Nieruchomość zlokalizowana w ustronnym miejscu, zapewniającym spokój i ciszę, a jednocześnie w bliskiej odległości od głównej drogi, co daje gwarancję bardzo dobrego skomunikowania. W niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, kościół, apteka, kawiarnia, restauracja, przedszkola (państwowe i

prywatne) oraz szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum, technikum). Bezpośrednie sąsiedztwo to również atrakcyjne wille oraz nowe domy jednorodzinne.

Na terenie posesji znajduje się garaż wolnostojący na dwa samochody. Nad garażem urządzone i w pełni wyposażone niezależne mieszkanie (pokój, kuchnia i łazienka).

Budynek jest dwukondygnacyjny z zagospodarowanym poddaszem. Został wybudowany w technologii tradycyjnej z bardzo dobrą izolacją – dwie warstwy cegły z izolacyjną warstwą styropianu pośrodku. Takie rozwiązanie sprawia, że budynek jest bardzo ciepły zimą i jednocześnie daje przyjemne poczucie chłodu latem. Dach budynku został pokryty francuską dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie wykonano z miedzi.

Dom jest bardzo przestronny i, dzięki dużym przeszkleniom, dobrze nasłoneczniony. Zastosowano bardzo wysoki standard wykończenia budynku – drewniane schody wewnętrzne, parkiet dębowy oraz akacjowy, wszystkie łazienki wykończone płytami marmurowymi, na ścianach gładź gipsowa.

W całym budynku zastosowano drewnianą stolarkę okienną i drzwiową.

Parter domu to przestronny, ponad 60-cio metrowy salon z wyjściem na taras i do ogrodu. W centralnym punkcie salonu posadowiono przepiękny dwustronny granitowy kominek. Obok znajduje się jadalnia z wyjściem na kolejny taras, przestronna nowoczesnie urządzona kuchnia, sypialnia z łazienką, sala gimnastyczna z łazienką oraz toaleta, hall, pralnia i kotłownia.

Na piętro prowadzą przepiękne drewniane schody z balustradami misternie wykutymi w metalu. Na tym poziomie domu znajduje się niezwykle oryginalny okrągły hall, pokój kąpielowy (wanna, kabina prysznicowa), biblioteka, sypialnia oraz duża sypialnia z balkonem. Dodatkowo zastosowano tu również bardzo ciekawe rozwiązanie polegające na stworzeniu odrębnego apartamentu, składającego się z pokoju dziennego i przepięknej okrągłej sypialni wraz z łazienką (do indywidualnej aranżacji) usytuowanej na wyższej kondygnacji – utworzono oryginalną antresolę na którą prowadzą drewniane ażurowe schody.

W całym budynku została rozproszona instalacja alarmowa, TV, telefoniczna i internetowa.

Teren, na którym posadowiony jest budynek, to pięknie urządzony ogród. Ścieżki w ogrodzie oraz podjazd wykonano z kostki granitowej. Wykonano również oświetlenie ogrodu oraz tarasów wokół budynku.

W odległości około 200m przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, kościół, apteka, kawiarnia, restauracja, przedszkola (państwowe i prywatne) oraz szkoły (podstawowa, gimnazjum, liceum, technikum).

W niedalekiej odległości przepiękne lasy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, dolina rzeki Jeziorki (jednej z najczystszych rzek na Mazowszu) oraz liczne tereny rekreacyjne – Górki Szymona wraz z kompleksem sztucznych jezior stworzonych z myślą o uprawianiu sportów wodnych. Możliwość wypożyczenia łódek i kajaków.

Oferta godna polecenia.

Opiekun oferty - Anna Karczewska tel. 791-420-670  
anna.karczewska@dalar.pl

#### KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków
- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: [dalar.pl/kredyty](http://dalar.pl/kredyty) i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

---

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

|                                                                                        |                                                                |                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>20043/DLR/ODS</b>                                           | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                                            |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                                     | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                  |
| Cena  | <b>2 500 000, 00 PLN</b>                                       | Cena za m2               | <b>5 151, 52 PLN</b>                                           |
| Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                                                  | Województwo              | <b>Mazowieckie</b>                                             |
| Powiat                                                                                 | <b>piaseczyński</b>                                            | Gmina                    | <b>Piaseczno</b>                                               |
| Miejscowość                                                                            | <b>Zalesie Dolne</b>                                           | Ulica                    | <b>Zalesie Dolne</b>                                           |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>                     | Powierzchnia całkowita   | <b>330, 00 m²</b>                                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 950, 00 m²</b>                                            | Szerokość działki (mb.)  | <b>46, 00</b>                                                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>43, 00</b>                                                  | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I<br/>DRZEWA, NASADZENIA</b>               |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>330, 00 m²</b>                                              | Rodzaj domu              | <b>WILLA</b>                                                   |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>WILLA</b>                                                   | Rok budowy               | <b>2004</b>                                                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                            | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                                |
| Materiał ścian                                                                         | <b>PUSTAK CERAMICZNY</b>                                       | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>                                              | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                                      |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>                                                   | Liczba łazienek          | <b>4</b>                                                       |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                                                       | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                                             |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                      | Liczba pokoi             | <b>6</b>                                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>2</b>                                                       | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                       |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>                                             | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                        |
| Dostępne sieci                                                                         | <b>gaz, wodociąg, energia<br/>elektryczna,<br/>kanalizacja</b> | Instalacje               | <b>gaz, wodociąg,<br/>kanalizacja, energia<br/>elektryczna</b> |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                                                              | Napięcie 400V (siła)     | ✓                                                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                                              | Podłączony wodociąg      | ✓                                                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                                                              | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                                                 |

|                           |                        |                 |                            |
|---------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Internet        | ✓                          |
| Rodzaj okien              | <b>DREWNIANE</b>       | Pokrycie dachu  | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu             | <b>WIELOSPADOWY</b>    | Poddasze        | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi            | <b>MARMUR, PARKIET</b> | Elewacja        | <b>TYNK SZLACHETNY</b>     |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>           | Czy jest KW     | ✓                          |
| Garaż                     | ✓                      | Typ garażu      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>        |
| Ogródek                   | ✓                      | Garderoba       | ✓                          |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                      | Kominek         | ✓                          |
| Ilość balkonów            | <b>1</b>               | Ilość tarasów   | <b>1</b>                   |
| Strych                    | ✓                      | Widok na północ | ✓                          |
| Widok na południe         | ✓                      | Widok na wschód | ✓                          |
| Widok na zachód           | ✓                      | Osobne WC       | ✓                          |



Anna Karczewska

+48 791 420 670  
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**