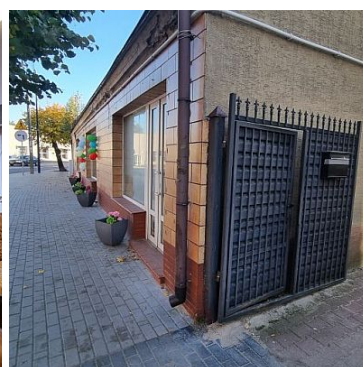
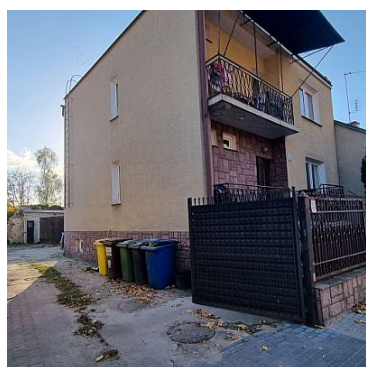


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 460,00 m²,
Góra Kalwaria, Góra Kalwaria

Cena **980 000** zł



CENTRUM MIASTA-DOM+3 LOKALE KOMERCYJNE

Nieruchomość położona w centrum miasta Góra Kalwaria przy ruchliwej ulicy, powierzchnia działki to 470m², budynek mieszkalny w 3 poziomach: podpiwniczenie (kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze), parter (widna kuchnia, salon, gabinet, łazienka z toaletą), piętro (3 sypialnie, łazienka z toaletą). Ponadto do nieruchomości przynależą lokale usługowo-handlowe o łącznej powierzchni około 130m² z trzema niezależnymi wejściami z głównej ulicy (można różnie konfigurować lokale-1,2 lub 3 lokale).

Zarówno dom jak i lokale usługowe wymagają odświeżenia, jednak lokalizacja jak i możliwości

mieszkania i prowadzenia biznesu na miejscu są ciekawą ofertą.

NA DZIEŃ DZISIEJSZY 2 Z TRZECH LOKALI USŁUGOWYCH SĄ WYNAJĘTE, ORAZ CAŁY DOM, DO WYNAJĘCIA ZOSTAJE JEDEN LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY PRZEROBIONY NA MIESZKANIE I ZAJMOWANY PRZEZ WŁAŚCICIELA.

Polecam,

**Andrzej Laśkiewicz
791 420 680**

Symbol	20049/DLR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	980 000, 00 PLN	Cena za m2	4 900, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Góra Kalwaria	Dzielnica - osiedle	Góra Kalwaria
Ulica	Pijarska	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, LOKALE USŁUGOWE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	22, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, LOKALE USŁUGOWE Z WITRYNAMI	Rodzaj budynku	DOM I LOKALE USŁUGOWE
Rok budowy	1985	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	KANALIZACJA I WODA MIEJSKA, PRĄD, GAZ MIEJSKI.	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**