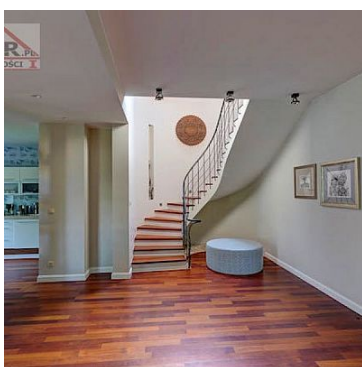


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 1 387,00 m²,

Jazgarzewszczyzna

Cena **14 500** zł



Najemca nie płaci prowizji dla Agencji!

Prezentujemy Państwu ofertę nowoczesnego domu na wynajem!

Jest to oferta dla osób ceniących sobie **komfort, ciszę i bliskość z naturą.**

Dla poszukających wytchnienia od miejskiego gwaru oraz odpoczynku po ciężkim dniu pracy. Dla osób, które cenią sobie **najwyższą jakość wykończenia oraz funkcjonalność.**

To miejsce docenią szczególnie **rodziny z dziećmi oraz opiekunowie zwierząt!**

Najem od czerwca 2023r.

Preferowany najem długoterminowy na minimum 18 miesięcy.

Kaucja w wysokości jednego czynszu najmu.

Dom wynajmowany jest bez umeblowania.

Zwierzęta domowe mile widziane :)

Parter domu to:

- 1/ przestronny salon z kominkiem, połączony z jadalnią (wyjście na taras i do ogrodu)
- 2/ kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD - nowa płyta indukcyjna Electrolux, zmywarka, lodówka, piekarnik parowy, okap
- 3/ spiżarnia
- 4/ łazienka oraz sauna
- 5/ hall
- 6/ pomieszczenie gospodarcze
- 7/ kotłownia oraz pralnia
- 8/ garaż na dwa samochody

Piętro domu to:

- 1/ sypialnia nr 1 z łazienką
- 2/ sypialnia nr 2
- 3/ sypialnia nr 3
- 4/ duży pokój do np. rekreacji, kina domowego itp
- 5/ pokój kąpielowy
- 6/ garderoba
- 7/ korytarz

Dom wolnostojący o powierzchni 320 m² na działce 1387m², **bardzo przestronny, z dużymi przeszkleniami, dobrze nasłoneczniony.**

Wysoka jakość wykończenia wnętrza. Na podłogach parkiet z drewna egzotycznego Merbau. Armatura łazienkowa firmy Grohe, nowoczesny sprzęt AGD (AEG, Siemens, Electrolux). W łazienkach oraz w wiatrołapie - ogrzewanie podłogowe.

Dużą zaletą oferowanego domu jest jego **termoizolacja**, a co za tym idzie **niskie rachunki za ogrzewanie domu w okresie zimowym**. Dzięki wysokiej jakości wykonania budynku dom jest bardzo **energooszczędny** - w miesiącach zimowych w domu jest ciepło, a w lecie chłodno.

Kominek znajdujący się w salonie stanowi dodatkowe źródło ciepła, które rozprawdane jest także do dwóch sypialni na piętrze.

Dom podłączony jest do **miejskiego wodociągu, kanalizacji miejskiej, przyłącza gazowego, energii elektrycznej oraz światłowodu.**

Ogród pięknie urządzony, liczne nasadzenia, drzewa i krzewy ozdobne. System automatycznego podlewania. Cena obejmuje profesjonalny serwis pielęgnacji ogrodu (raz w miesiącu).

Podjazd przed domem wykonany z kostki granitowej. Brama wjazdowa otwierana automatycznie na pilota.

Ogromnym atutem prezentowanego domu jest niewątpliwie jego **lokalizacja** - wśród nowych domów jednorodzinnych, z doskonałym dojazdem, w bezpośrednim sąsiedztwie Zalesia Dolnego - prestiżowej dzielnicy Piaseczna oraz Bobrowca. W niedalekiej odległości las sosnowy.

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, prywatna przychodnia zdrowia, sklep.

Na szczególną uwagę zasługuje **wygodny i szybki dojazd do Warszawy** nową **trasą ekspresową S7** (tzw. Puławska Bis)!

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia spotkania i prezentacji nieruchomości.

Kontakt:
Anna Karczevska
791 420 670
anna.karczevska@dalar.pl

Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Symbol	19436/DLR/ODW	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena 	14 500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2023-06-01	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Lesznówola	Miejscowość	Jazgarzewszczyzna
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	1 387, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2004	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa,

		elektryczna	
Instalacje	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Anna Karczewska

 +48 791 420 670
 anna.karczewska@dalar.pl

 Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**