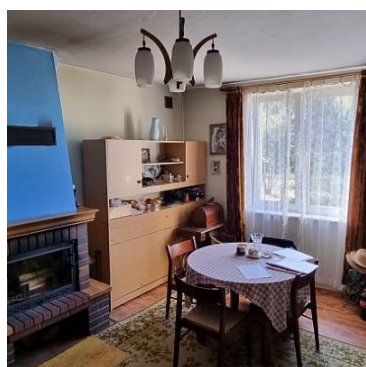


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 12 800,00 m²,

Czaplinek

Cena **533 000** zł



Nieruchomość o powierzchni 12800m² zabudowana niewielkim domkiem, około 45 m² powierzchni użytkowej. Usytuowana w Czaplinku w gminie Góra Kalwaria.

Domek znajduje się na części zagospodarowanej, ogrodzonej działki-2800 m². Pozostałe 10000 mkw (1ha), stanowi własny las (sosna, dęby, brzoza), wspaniałe miejsce na spacer.

Budynek z garażem (21m²) w bryle budynku. W garażu pomieszczenie gospodarcze (16m²).

Materiały: pustak, cegła dziurawka, na dachu blacha trapezowa, okna PCV, budynek ocieplony, otynkowany.

Na parterze wiatrołap, pokój, łazienka, kuchnia. Na poddaszu dwa pokoiki.

W pokoju na parterze kominek grawitacyjny, w kuchni - kuchnia opalana drewnem i węglem, butla gazowa podłączona do kuchenki, ciepła woda z termy.

Media: prąd, wodociąg, szambo, światłowód.

Ogrzewanie: kominek z rozprowadzeniem na poddasze, kuchnia.

Na działce jest także studnia.

Można zakupić sąsiednią działkę i stworzyć siedlisko: 13400 m²: 3400 m² pod zabudowę i 1 ha lasu. za 277000 zł.
opiekun:

Andrzej Laśkiewicz, tel. 791420 680

Joanna Kuś, tel. 724 716 000

Symbol	20127/DLR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	533 000, 00 PLN	Cena za m2	10 660, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Czaplinek	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia działki	12 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 00	Długość działki (mb.)	387, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1981
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA TRAPEZOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
-------	---	------------	------------------

Kominek	✓	Osobne WC	✗
---------	---	-----------	---



Joanna Kuś

+48 724 716 000
joanna.kus@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**