

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 34 325,00 m²,
Gadka Stara
Cena **20 595 000** zł



Duży kształtny grunt zlokalizowany na południowych przedmieściach Łodzi, przylegający do "trasy katowickiej" - pierwsza linia na wzniesieniu.

Grunt przylegający do drogi krajowej: 165m, głębokość: od 115m do 280m

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania 1 P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej:

- możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, wiat, garaży, parkingów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- nakazuje się realizację strefy izolacyjnej, gdzie dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej, która umożliwi zagospodarowanie strefy, jako powierzchni biologicznie czynnej

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) pokrycie dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 10° w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 5000 m².

Opiekun oferty:

Andrzej Laśkiewicz tel. 791-420-680

Symbol	20776/DLR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Cena 	20 595 000, 00 PLN	Cena za m2	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŁÓDZKIE
Powiat	łódzki wschodni	Gmina	Rzgów
Miejscowość	Gadka Stara	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	34 325, 00 m²	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**