

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 118,65 m², pow. działki: 848,00 m²,

Obręb

Cena **750 000** zł



Nowoczesny dom jednorodzinny w podwarszawskiej miejscowości Obręb, w gminie Góra Kalwaria.

Zbudowany wg projektu Ua 277 ze zmianami.

Budynek parterowy z 2024 roku, w trakcie realizacji, oddanie do użytkowania do końca 2024 roku.

Budowany w technologii tradycyjnej, murowany.

Zbudowany z solbetu, ocieplony-styropianem grafitowym-20, dach- dachówka ceramiczna, okna PCV-trzyszybowe.

Dom o powierzchni użytkowej 114.15 mkw, (całkowita 118.65 mkw).

Na dom składa się:

salon z jadalnią (29.09 mkw), kuchnia otwarta ze spiżarką (9.47 mkw), łazienka z toaletą (7 mkw), WC (1.7 mkw),

wiatrołap (4.65 mkw), kotłownia/pomieszczenie gospodarcze (4.5 mkw), korytarz nr 1(4.32 mkw), cztery pokoje (9 mkw, 11.85 mkw, 12,65 mkw, 15.7 mkw), korytarz nr 2 (8.45) mkw, strych (39 mkw). Łazienka z oknem.

W pomieszczeniu gospodarczym zrobione podłączenie do pralki, opuszczane schodki do wejścia na strych.

Wysokość 2.80 m.

W całym domu ogrzewanie podłogowe.

Z salonu wyjście na taras, z dwóch sypialni do ogrodu.

Opaska wokół domu i podjazd, wyłożone kostką.

Rozprowadzone wszystkie instalacje łącznie z klimatyzacją i rekuperacją.

Media: pompa ciepła, wodociąg miejski, prąd, siła, szambo.

Dom na działce o powierzchni 848 mkw i parametrach: 24x36.

Posesja ogrodzona, brama na pilota.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, nowe osiedle domów.

Bardzo spokojna i zielona okolica.

Do PKP Czachówek około 3 km.

Joanna Kuś, t. 724 716 000

Symbol	20155/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	6 322, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Obręb	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	118, 65 m ²	Powierzchnia działki	848, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114, 15 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	TYNK

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Joanna Kuś

+48 724 716 000
joanna.kus@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**