

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. działki: 500,00 m²,

Zawodne

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu połówkę domu jednorodzinnego dwulokalowego z garażem w bryle budynku.

Dom o powierzchni 123m2 usytuowany na zalesionej działce 500 m2.

Nieruchomość w stanie deweloperskim zlokalizowana na kameralnym osiedlu w miejscowości Zawodne w gminie Prażmów.

Na parterze znajduje się salon z otwartą kuchnią z wyjściem do ogrodu, hol wejściowy, pom. techniczne (pralnia) oraz łazienka..

PARTER - powierzchnia 78,52m²

Wiatrołap

Komunikacja

Łazienka

Kuchnia

Salon

Pralnia

GARAŻ - 21,76m²

Pierwsze piętro to cztery sypialnie, duża łazienka i garderoba .

PIĘTRO - powierzchnia 79,21m²

Komunikacja

Łazienka

Sypialnia 1

Sypialnia 2

Sypialnia 3

Sypialnia 4

Garderoba

TARAS - 20 m²

Standard Wykonania

OSIEDLE KWIATÓW POLNYCH

Domy jednorodzinne w zabudowie dwulokalowej wybudowane w technologii tradycyjnej.

1) Konstrukcja

Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna

Podłoga na gruncie- beton podkładowo- wyrównawczy – chudziak

Ściany zewnętrzne- pustaki ceramiczne – 24cm + 20 styropian grafit

Ściany działowe – pustak ceramiczny 11,5

Strop nad parterem- żelbetowy

Strop nad piętrem- drewniany

Schody na piętro żelbetowe

2) Dach

Konstrukcja więźby dachowej drewniana impregnowana

Pokrycie dachu dachówka betonowa , w kolorze grafitowym

Rynny i rury spustowe kolor grafit – Galeco stal

3) Drzwi i okna

Drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze antracyt
Okna PCV Oknoplast kolorze od wewnątrz białym, od zewnątrz kolor winchester, ciepłe ramki, pakiet trzyszybowy UW 0,60-0,88
Automatyczna brama garażowa segmentowa Wiśniowski w kolorze antracyt,

4) Elewacja

Ocieplenie styropianem gr. 20 cm - grafit
Elewacja z płytki klinkierowej ręcznie formowanej,
Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, kolor antracyt

5) Wykończenie domów

Posadzki parteru- styropian gr. 20 cm, wylewka gr. 6 cm
Posadzki na piętrze styropian gr. 10 cm, wylewka gr. 6 cm
Tynki, maszynowe gipsowe
w łazienkach tynki na suficie,
Izolacja termiczna stropu nad piętrem piana PUR

6) Instalacje wewnętrzne

Kompletna instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu
Instalacja centralnego ogrzewania
Ogrzewanie podłogowe
Piec gazowy
Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)

7) Media

Przyłącza prądu
Wodociąg
Szambo

8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domów

Miejsca postojowe i podjazdy wykonane z kostki betonowej wg projektu
Wydzielone miejsce na odpady

Teren ogrodu-wyrównany, przygotowany pod trawnik

Ogrodzenie boczne, tylne: panelowe

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie inwestycji -wrzesień 2021r.

Planowane zakończenie robót – kwiecień 2024r.

Symbol	20161/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	899 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Prażmów	Miejscowość	Zawodne
Ulica	Kwiatów Polnych	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Garderoba		Kominek	
Strych			



Agnieszka Piegat - Parchan

+48 500 360 166
agnieszka.piegat@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**