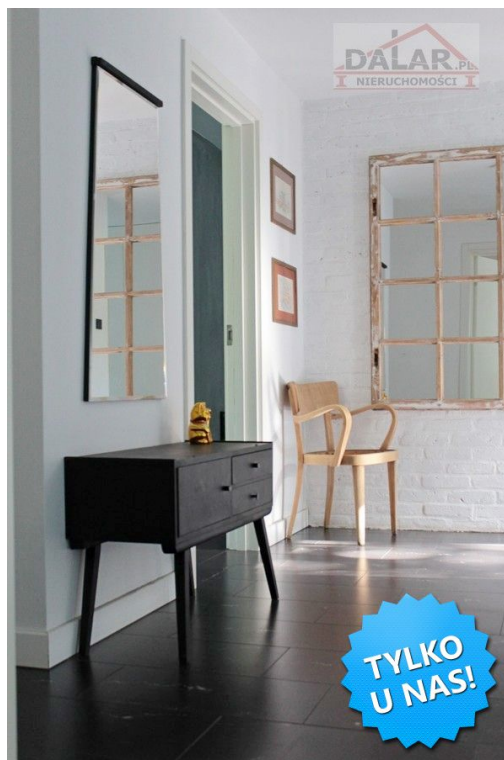


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 607,00 m²,
Piaseczno, Piaseczno



Z prawdziwą przyjemnością prezentuję Państwu niezwykle funkcjonalny dom jednorodzinny znajdujący się w Piasecznie pod Warszawą. Minimalistyczna bryła oraz nowoczesne rozwiązania wewnątrz zwracają uwagę już od pierwszego przekroczenia progu budynku. Dom urzeka funkcjonalnością, komfortem i starannością wykończenia - piękny i niebanalny, a jednocześnie zdecydowanie ponadczasowy. Wszystko jest tu zaprojektowane i urządzone w sposób niezwykle przemyślany i

przyjazny dla mieszkańców.

Ogromnym atutem prezentowanego domu jest niewątpliwie jego lokalizacja - willowa dzielnica na południu Piaseczna, w bezpośrednim sąsiedztwie Zalesia Dolnego, najpiękniejszej części miasta. W niedalekiej odległości lasy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, dolina rzeki Jeziorki (jednej z najczystszych rzek na Mazowszu) oraz liczne tereny rekreacyjne - Górki Szymona w Zalesiu Dolnym wraz z kompleksem sztucznych jezior stworzonych z myślą o uprawianiu sportów wodnych. Do najbliższego lasu jest jedynie ok 250 metrów!

Parter domu to:

- 1/ przestronny salon połączony z jadalnią (wyjście na taras i do ogrodu)
- 2/ kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD - płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka, piekarnik parowy. W kuchni zastosowano dodatkowe ogrzewanie podłogowe.
- 3/ gabinet z łazienką (wc, umywalka, wanna)
- 4/ oddzielne wc z umywalką
- 5/ hall (podgrzewana podłoga)
- 6/ pomieszczenie gospodarcze (kotłownia - piec kondensacyjny 3 komorowy firmy Brotje, pralnia)

Piętro domu to:

- 1/ sypialnia nr 1
- 2/ sypialnia nr 2 z balkonem
- 3/ sypialnia nr 3
- 4/ sypialnia nr 4 z łazienką (wanna, wc, umywalka)
- 5/ pokój kąpielowy (wanna, dwie umywalki, kabina prysznicowa, podgrzewana podłoga)
- 6/ oddzielne wc z umywalką i bidetem
- 7/ garderoba
- 8/ korytarz

Dom jest bardzo przestronny i, dzięki dużym przeszkleniom, dobrze nasłoneczniony, jasny. Na podłogach deska dąb rustykalny (parter), panele (piętro) oraz terakota.

Okna PCV, 3-szybowe, firmy Shueco. Drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy Swedor, zamki Abloy.

W całym budynku zainstalowano odkurzacz centralny oraz klimatyzację. Dodatkowo, w salonie umieszczono nieduży nowoczesny piecyk na drewno typu "koza" firmy Jotul, który wraz z klimatyzacją - w dobie wysokich cen za gaz - spokojnie ogrzeje cały dom.

Dużą zaletą oferowanego domu jest jego termoizolacja (np ocieplenie połaci dachowej to 50 cm ecofiber), a co za tym idzie niskie rachunki za ogrzewanie domu w okresie zimowym.

Ogród ładnie urządzone, liczne nasadzenia roślin ozdobnych - pod opieką profesjonalnego ogrodnika. Brama wjazdowa na posesję otwierana automatycznie na pilota.

Nieruchomość nie posiada garażu, jednak na podjeździe przed domem oraz z boku budynku jest sporo miejsca do parkowania samochodów. Istnieje również możliwość wybudowania np. wiaty lub garażu wolnostojącego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ustronnym miejscu, jednocześnie w bliskiej odległości od centrum miasta, co daje gwarancję bardzo dobrego skomunikowania i dostępu "na wyciągnięcie ręki" do pełnej infrastruktury miejskiej.

W niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej (ok. 150 m), sklep (ok. 400m), szpital ok 400m, przedszkola (państwowe i prywatne), 3 szkoły podstawowe ok. 150m, ok, 400m i ok. 1km oraz liceum i technikum. Bezpośrednie sąsiedztwo to domy jednorodzinne.

Jeśli chcecie Państwo sprawdzić, czy będziecie się w tym miejscu czuć dobrze i komfortowo - serdecznie zapraszam do bezpośredniego kontaktu w celu osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością!

Kontakt:
Anna Karczewska
791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Symbol	20162/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Piaseczno
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	607, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	×	Pomieszczenie	✓

		gospodarcze	
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**