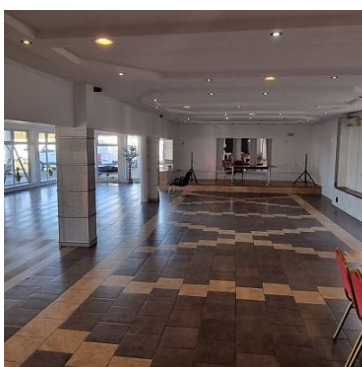
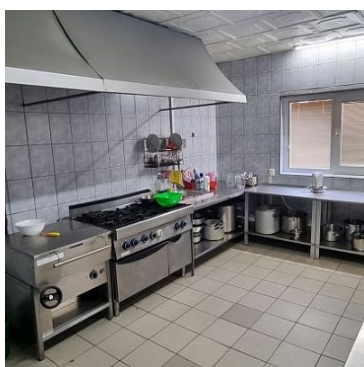
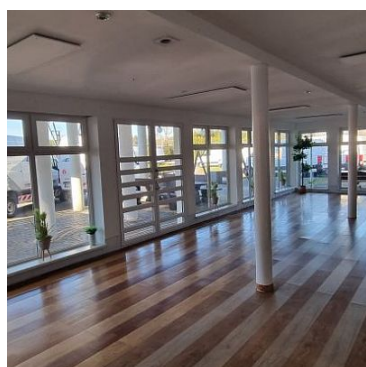


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7 700,00 m<sup>2</sup>,

Góra Kalwaria, Bezpośrednio przy obwodnicy, zjazd z DK-50.

Cena **2 700 000** zł



**Nieruchomość w Górze Kalwarii o powierzchni 7700 mkw., i szerokości 60 m.**

**Zabudowana obiektem użytkowym-domem weselnym o powierzchni zabudowy 402 mkw, użytkowej 368 mkw, całkowitej 805 mkw.**

**Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UR/M:**

**- działalność gospodarcza: usługi rzemieślnicze, składowanie, drobna produkcja z możliwością zbudowania domu jednorodzinnego.**

**Działka zlokalizowana przy ul. Grójeckiej, przy obwodnicy.**

**Na parterze: sala weselna, łazienki, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, szatnia.**

**Na piętrze: pokoje, łazienki, hol.**

***Budynek z 1992 roku.***

***Obecny budynek można wykorzystać w dowolny sposób, na różne cele.***

***Media: gaz, prąd, wodociąg, szambo, podłączone do budynku.***

***Miejsce przygotowane na imprezy, spotkania.***

***Idealny teren na inwestycję.***

***Andrzej Laśkiewicz, t. 791 420 680***

***Joanna Kuś, t. 724 716 000***

|                         |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>19746/DLR/LS</b>                                                                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>2 700 000, 00 PLN</b>                                                              |
| Cena za m2              | <b>360, 00 PLN</b>                                                                  | Cena negocjowana                                                                       |    |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                                                                            | <b>MAZOWIECKIE</b>                                                                    |
| Powiat                  | <b>piaseczyński</b>                                                                 | Gmina                                                                                  | <b>Góra Kalwaria</b>                                                                  |
| Miejscowość             | <b>Góra Kalwaria</b>                                                                | Kod pocztowy                                                                           | <b>05-530</b>                                                                         |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Bezpośrednio przy obwodnicy, zjazd z DK-50.</b>                                  | Ulica                                                                                  | <b>Grójecka</b>                                                                       |
| Obręb geodezyjny        | <b>09-02</b>                                                                        | Położenie                                                                              | <b>MIASTO</b>                                                                         |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA.</b>                                                        | Powierzchnia działki                                                                   | <b>7 700, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        |
| Szerokość działki (mb.) | <b>60, 00</b>                                                                       | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>120, 00</b>                                                                        |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Zagospodarowanie działki                                                               | <b>STAW, ZAGAJNIK SOSNOWY, SALA WESELNA</b>                                           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Udział w działce                                                                       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                                         |
| Droga dojazdowa         | <b>GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA</b>                                                      | Dostępne sieci                                                                         | <b>ŚWIATŁOWÓD</b>                                                                     |
| Linia telefoniczna      |  | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Podłączony gaz          |  | Podłączony wodociąg                                                                    |  |
| Podłączona kanalizacja  |  | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>                                                                         |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>SIATKA</b>                                                                         |
| Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Czy jest KW                                                                            |  |
| Licznik prądu           |  | Wodomierz                                                                              |  |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                                                                        |                                                                                        |                                                                                       |



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**