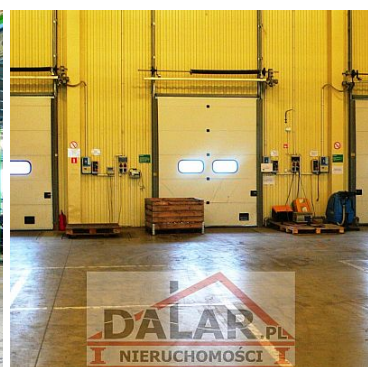


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 756,00 m²,

Góra Kalwaria, Góra Kalwaria okolica

Cena **6 000 000** zł



UNIERSALNA OFERTA INWESTYCYJNA - DUŻA DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA, HALA, MAGAZYN, CHŁODNIA, ZAPLECZE LOGISTYCZNE ORAZ BIUROWE, WAGA NAJAZDOWA DO 50 TON

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI. Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający. więcej zdjęć oraz film na stronie: dalar.pl

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Polski, w województwie mazowieckim, ok. 25 km na południe od granic Warszawy, przy głównych szlakach komunikacyjnych, w sąsiedztwie krajowej drogi tranzytowej nr 50 (MOSKWA-BERLIN), niedaleko drogi krajowej nr 79 (Warszawa- Sandomierz) oraz drogi krajowej nr 7 (Warszawa -

Kraków).

Na sprzedaż jest nieruchomość gruntowa (przemysłowa) o powierzchni 47 700 m² (4,77 ha) kształtna, płaska, w całości ogrodzona, oświetlona, dwie szerokie bramy wjazdowe, przy jednej bramie budynek ochrony -wartownia oraz waga dla samochodów typu TIR. Działka w pełni uzbrojona we wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz, kanalizacja, telefon.

Na działce zlokalizowany jest obiekt w bardzo dobrym stanie ok. 2012 m² pełniący funkcje magazynu, zaplecza logistycznego i biurowego.

Budynek ten jest w części biurowej i socjalnej ok. 256 m² - piętrowy, w części pozostałej magazynowej parterowy (1500m²), wysokość użytkowa hali ok. 7m, cztery doki za i wyładownicze podniesione elektrycznie z pochylniami wyrównawczymi i kurtynami uszczelniającymi, brama garażowa z bezpośrednim wjazdem na dużą hale, dodatkowo wydzielone są dwie niezależne komory chłodnicze do 250 palet każda, posadzki przemysłowe, wagi wewnętrzne, nowoczesne regały wysokiego składowania. Budynek wyposażony we wszystkie instalacje: wodociągową ciepłej i zimnej wody, wodociągową wody technicznej, przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, instalację grzewczą i chłodniczą całej hali, instalację elektryczną, odgromową, komputerową, telefoniczną, alarmową. Obiekt wyposażony w agregat prądotwórczy o dużej mocy. Przy budynku duży plac manewrowy, przystosowany do obsługi dowolnych ciągników z naczepami - tirów. Na terenie nieruchomości znajdują się również zbiorniki na wody opadowe. Plac utwardzony.

Lokalizacja działki, bliskość dużego miasta, jakim jest Warszawa, oraz istniejący układ komunikacyjny, także z innymi miastami, stwarza bardzo dobre warunki rozwoju oraz rokuje dobre perspektywy na przyszłość.

Możliwości potencjalne wykorzystania nieruchomości są także ogromne, zezwala na to także "uniwersalny" Miejskowy Plan Zagospodarowanie Przestrzennego, który przewiduje tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, handlowej, magazynów i składów oraz inne.

Nieruchomość idealna na zakład produkcyjny, fabrykę, sortownię, centrum dystrybucyjne, centrum logistyczne, inne.

Możliwy dojazd z Warszawy także kolejką podmiejską Warszawa - Radom

Moc przyłączeniowa energii elektrycznej do 1 MW (megawata).Możliwość powiększenia do 1.6 MW

Potencjalnie możliwa powierzchnia zabudowy działki do 28 620 m² (60% pow. działki, maksymalna wysokość budynku 14m, 20% pow. biologicznie czynnej).

Potencjalnie możliwa maksymalna kubatura budynków na działce wynosi 400 000 m³.

Osoba prowadząca:

Joanna Kuś

tel. 724 716 000

joanna.kus@dalar.pl

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI. Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający.

DALAR Nieruchomości, tel/fax (22) 716 0000, biuro@dalar.pl

więcej informacji, podobnych ofert, zdjęć, mapka oraz możliwy film na naszej stronie firmowej dalar: dalar.pl

Przyjedź, zobacz, porównaj - podpowiemy i doradzimy.

Zapraszamy do naszego biura w godz. 10:00 - 18:00 (pon-pt), w sobotę od 10:00 - 14:00

Agenci jeżeli mogą, telefony komórkowe odbierają w godz. 8:00 - 21:30

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków
- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze - to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Więcej informacji na stronie firmowej: dalar.pl (zakładka kredyty)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	19720	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Cena 	6 000 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Mazowieckie	Miejscowość	Góra Kalwaria
Dzielnica - osiedle	Góra Kalwaria okolica	Ulica	w sąsiedztwie drogi krajowej nr 50
Powierzchnia całkowita	1 756, 00 m²	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓



Joanna Kuś

+48 724 716 000
joanna.kus@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.media-rent.eu**