

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 850,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11 800,00 m<sup>2</sup>,

Piaseczno, południowa okolica

Cena **3 950 000** zł



OBIEKT KOMERCYJNY - CENTRUM SPORTU

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI AGENCJI. Wynagrodzenie pośrednika płaci tylko sprzedający.

Na sprzedaż ośrodek - centrum rekreacyjno sportowo szkoleniowe o powierzchni całkowitej 1850 m<sup>2</sup>, (użytkowej 1543 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 6580 m<sup>3</sup>), powierzchnia działki 11800 m<sup>2</sup>, położony w odległości około 25 km na południe od granic Warszawy.

Obiekt dysponuje 300-metrową salą konferencyjną na ponad 200 osób, 120-metrową salą szkoleniową dla 80

osób oraz 150-metrową salą bankietową.

Dodatkowo obiekt posiada 17 pokoi 2-osobowych oraz 2 pokoje 4 osobowe (wszystkie wyposażone w łazienkę, telewizor oraz łącze internetowe). Do dyspozycji gości jest również zamknięty, strzeżony, bezpłatny parking. Obiekt monitorowany.

Na terenie ośrodka znajdują się także:

- szatnie z natryskami, każda z pełnym węzłem sanitarnym,
- magazynki na sprzęt sportowy
- osoby dbające o kondycję mogą skorzystać z profesjonalnej wanny do hydromasażu, przestronnej sauny, dobrze wyposażonej siłowni oraz gabinetu masażu manualnego.

Przy terenie ośrodka znajduje się także profesjonalne pełnowymiarowe (68m x 105m) boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, dostępne na oddzielnej działce w cenie do uzgodnienia.

Nieruchomość komercyjna przeznaczona do sprzedaży może być także wykorzystana na inne cele np. dom seniora, prywatna szkoła sportowa, centrum rozrywki, siedziba firmy, centrum biznesowe itp. W przypadku sprzedaży nieruchomości, nabywca może otrzymać fakturę VAT.

Bliskość dużego miasta, jakim jest Warszawa, oraz istniejący układ komunikacyjny, także z innymi miastami, stwarza bardzo dobre warunki rozwoju oraz rokuje dobre perspektywy na przyszłość.

Dojazd do działki jest w całości drogami asfaltowymi, co na pewno usprawnia i przyspiesza czas dotarcia, a jednocześnie lokalizacja gwarantuje ciszę i spokój od wielkomiejskiego zgiełku.

Osoba kontaktowa:

Andrzej Laśkiewicz tel. kom. 791 420 680


Adam Szcześniak tel. kom. 790 580 540

-----  
  
-----  
  
KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków
  - profesjonalni doradcy z doświadczeniem
  - szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
  - nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: [dalar.pl/kredyty](http://dalar.pl/kredyty) i wyślij zapytanie
  - przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
  - oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności
-

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	<b>19726</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>3 950 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 135, 14 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>Mazowieckie</b>
Powiat	<b>piaseczyński</b>	Gmina	<b>Piaseczno</b>
Miejscowość	<b>Piaseczno</b>	Dzielnica - osiedle	<b>południowa okolica</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 850, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>11 800, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>1 543, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓		



Andrzej Laśkiewicz

+48 791 420 680  
andrzej.laskiewicz@dalar.pl

Więcej ofert na stronie [www.dalar.media-rent.eu](http://www.dalar.media-rent.eu)