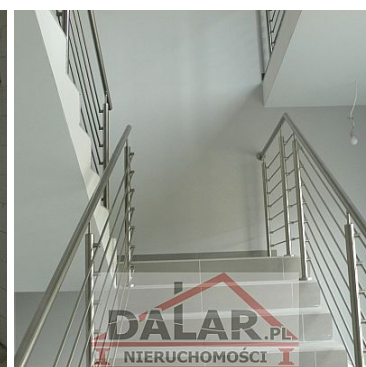


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 140,00 m<sup>2</sup>,  
Warka, Warka  
Cena **5 600** zł



Powierzchnie do wynajęcia w nowym budynku w Warce, wszystkie media miejskie.

Nowy budynek/kamienica z 2017 r. w centrum Warki.

Do wynajęcia powierzchnie na parterze, pierwszym i drugim piętrze.

Na każdym poziomie 140 m<sup>2</sup>., doprowadzone wszystkie instalacje.

Na parterze zainstalowane duże okna witrażowe - aluminium P-4 tzw. bezpieczne szyby, na pierwszym i drugim piętrze PCV trzyszybowe.

Klatka schodowa wykończona w terakocie, otynkowana i pomalowana, poręcze, oświetlenie, na półpiętrach szafy rozdzielcze.

Budynek częściowo podpiwniczony, wyprowadzone instalacje do pieca.

Koszt wynajmu parteru: 40 zł/m2 netto, pierwsze i drugie piętro 35 zł/m2 netto.

Obiekt ma złożony monitoring.

Wygodny dojazd, dobra lokalizacja.

opiekun oferty:

Joanna Kuś, tel. 724 716 000

joanna.kus@dalar.pl

---

DALAR Nieruchomości, tel/fax (22) 716 0000, biuro@dalar.pl

więcej informacji, podobnych ofert, zdjęć, mapka oraz możliwy film na naszej stronie firmowej dalar: dalar.pl

Przyjedź, zobacz, porównaj - podpowiemy i doradzimy.

Zapraszamy do naszego biura w godz. 10:00 - 18:00 (pon-pt), w sobotę od 10:00 - 14:00

Agenci jeżeli mogą, telefony komórkowe odbierają w godz. 8:00 - 21:30

---

**KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT**

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych

- ok. 20 banków

- profesjonalni doradcy z doświadczeniem

- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej

- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie


- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców

- oszczędzasz czas i pieniądze - to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Więcej informacji na stronie firmowej: dalar.pl (zakładka kredyty)

---

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

|                          |   |  |                                     |
|--------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Symbol                   | <b>19555</b>  | Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>                        |
| Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>  | Status   | <b>AKTUALNA</b>                     |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>   | Cena  | <b>5 600, 00 PLN</b>                |
| Cena za                  | <b>MIESIĄC</b>  | Cena za m2   | <b>40, 00 PLN</b>                   |
| Cena negocjowana         | <input checked="" type="checkbox"/>   | Kraj   | <b>Polska</b>                       |
| Województwo              | <b>Mazowieckie</b>  | Powiat   | <b>grójecki</b>                     |
| Gmina                    | <b>Warka</b>  | Miejscowość  | <b>Warka</b>                        |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Warka</b>  | Położenie  | <b>MIASTO</b>                       |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>   | Powierzchnia całkowita   | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b>        |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b>  | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     |
| Rodzaj lokalu użytkowego | <b>BIUROWY,<br/>GASTRONOMICZNY,<br/>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY,<br/>KOMPLEKS LOKALI</b> | Usytuowanie lokalu   | <b>Z ULICY</b>                      |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM, ODDZIELNY<br/>OBIEKT</b>  | Rok budowy   | <b>2017</b>                         |
| Droga dojazdowa          | <b>GŁÓWNA DROGA</b>   | Piętro   | <b>parter</b>                       |
| Liczba pięter            | <b>2</b>  | Umeblowanie  | <b>BRAK</b>                         |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Ogrzewanie   | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>       |
| Dostępne sieci           | <b>prąd, wodociąg, gaz,<br/>kanalizacja</b>   | Stan instalacji  | <b>NOWA</b>                         |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>   | Energia elektryczna  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony gaz           | <input checked="" type="checkbox"/>   | Podłączony wodociąg  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączona kanalizacja   | <input checked="" type="checkbox"/>   | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                      |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>   | Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                        |
| Internet                 | <input checked="" type="checkbox"/>   | Rodzaj okien   | <b>PLASTIKOWE</b>                   |
| Kształt dachu            | <b>DWUSPADOWY</b>   | Poddasze   | <b>BRAK PODDASZA</b>                |
| Ogrodzenie               | <b>BRAK OGRODZENIA</b>  | Czy jest KW  | <input checked="" type="checkbox"/> |

Licznik prądu



Stan budynku

**BARDZO DOBRY**

Osobne WC



Joanna Kuś

+48 724 716 000  
joanna.kus@dalar.pl

Więcej ofert na stronie [www.dalar.media-rent.eu](http://www.dalar.media-rent.eu)