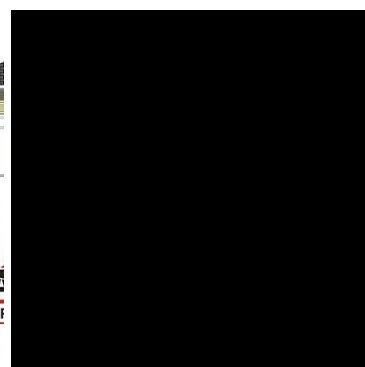


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
Piaseczno, Piaseczno okolica

Cena **899 000** zł



Nowa, rozpoczęta inwestycja w okolicach Piaseczna i Konstancina!

Już teraz zapraszamy Państwa do osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością, planowaną lokalizacją oraz warunkami zakupu.

Załączone rzuty oraz zdjęcia budynków to wcześniejsza (sprzedana) inwestycja, zrealizowana w oparciu o podobny projekt.

Oferowana nieruchomość to ½ bliźniaka w stanie developerskim.

Budynek wyróżnia się nowoczesną bryłą i funkcjonalnym rozplanowaniem pomieszczeń.

Powierzchnia całkowita domu to ok 180m² (powierzchnia użytkowa ca 143m²), na działce o powierzchni 600m².

Budynek posiada 3 kondygnacje – parter, piętro oraz użytkowe poddasze.

Parter to hall, salon z jadalnią, łazienka. Z salonu bezpośrednie wyjście do ogrodu.

Z poziomu parteru wejście do dwustanowiskowego garażu oraz do pomieszczenia gospodarczego.

Piętro domu to 3 sypialnie, widna łazienka oraz garderoba.

Ostatni poziom to poddasze, które można zaaranżować dowolnie według własnych potrzeb.

Dom budowany w technologii tradycyjnej (ceramika) z najwyższej jakości materiałów, okna 3 – szybowe, pokrycie dachowe - blachodachówka.

Cena domu w stanie developerskim obejmuje również – instalację wod.-kan., instalację elektryczną, instalację c.o., piec centralnego ogrzewania z zasobnikiem, kaloryfery, parapety, instalację alarmową, bramę garażową, ogrodzenie posesji z bramą, kostkę brukową na podjeździe do budynku.

Wszystkie media miejskie – prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Dojazd do działki bardzo dobry. Bezproblemowy, szybki dojazd do Warszawy przez Konstancin lub przez Piaseczno.

Wokół sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Okolica spokojna i bezpieczna.

W niedalekiej odległości liczne tereny rekreacyjne.

Zachęcam do bezpośredniego kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji o oferowanej nieruchomości oraz okolicy.

Polecam,
Anna Karczewska,
tel. 791 420 670

Symbol	19813/DLR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	899 000, 00 PLN
Cena za m2	4 994, 44 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Mazowieckie	Powiat	piaseczyński
Gmina	Góra Kalwaria	Miejscowość	Piaseczno
Dzielnica - osiedle	Piaseczno okolica	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	143, 00 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, kanalizacja, wodociąg, prąd	Instalacje	gaz, kanalizacja, wodociąg, prąd, instalacja alarmowa, tv
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓

Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**